

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju **DAMIR KATIĆ**

Adresa **ZAGREB, DRNIŠKA 22**

Poslovni broj spisa **St-707/2019**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu HBOR)

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

Račun vjerovnika po IBAN konstrukciji: **HR422493003101111116**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

OIB: 80291613150

Adresa / sjedište

Zagreb, Dedići 61A

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

HBOR kao vjerovnik, PAPIRNATI AVION d.o.o., Zagreb kao korisnik kredita i Jelena Begović Valentić kao jamac platat dana 10.12.2013. godine sklopili su **Ugovor o kreditu broj: DPOC-D-71/2013** (dalje u tkestu Ugovor o kreditu) za kredit u iznosu od 700.000,00 kn uvećano za kamate, nakande i ostale uvjete određene navedenim Ugovorom o kreditu.

Dokaz:

Preslika Ugovor o kreditu broj: DPOC-D-71/2013 nalazi se u privitku Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.02.2014. godine

Iznos tražbine **210.697,64** (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 15.01.2020. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 210.697,64 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.02.2014. godine, solemniziran dana 26.02.2014. godine kod javnog bilježnika Joze Rotima pod pos.br. OV-1866/14,
- Zadužnica od 19.05.2014. godine na iznos od 700.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, potvrđena dana 19.05.2014. godine kod javnog bilježnika Joze Rotima pod posl.br. OV-4436/14,
- Bjanko zadužnica do 500.000,00 kn izdana 26.02.2014. godine potvrđena dana 26.02.2014. godine kod javnog bilježnika Joze Rotima pod posl.br. OV-1874/14,
- Bjanko zadužnica do 100.000,00 kn izdana 26.02.2014. godine potvrđena dana 26.02.2014. godine kod javnog bilježnika Joze Rotima pod posl.br. OV-1873/14,
- Bjanko zadužnica do 100.000,00 kn izdana 26.02.2014. godine potvrđena dana 26.02.2014. godine kod javnog bilježnika Joze Rotima pod posl.br. OV-1872/14.

Dokaz:

Preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.02.2014. godine, zadužnice i bjanko zadužnica

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.02.2014. godine, solemniziran dana 26.02.2014. godine kod javnog bilježnika Joze Rotima pod pos.br. OV-1866/14

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Odgovarajući suvlasnički dio k.č.br. 5126/8 (po novoj izmjeri k.č.br. 3922, k.o. Črnomerec) STAMBENA ZGRADA BR. 9B, ULICA VJEKOSLAVA KLAIĆA površine 339 m² upisane u zk.ul. 30671, zemljišnoknjižni odjel Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,74 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Dokaz:

E-izvadak za založenu nekretninu sa stanjem na dan 08.03.2020. godine

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 210.697,64 (kn)

Vjerovnik prijavljuje svoju tražbinu i kao stečajni vjerovnik jer mu je stečajni dužnik osobno odgovoran, te s obzirom da je neizvjesno za koji iznos će se u ovom stečajnom postupku prodati založena nekretnina, vjerovnik procjenjuje da kao razlučni vjerovnik neće biti naplaćen u iznosu od 210.697,64 (kn) (iznos prijavljene tražbine) unovčenjem nekretnine na kojem postoji razlučno pravo, te se poziva na odredbu članka 153. Stečajnog zakona po kojoj ima pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase ako se ne uspije odvojeno namiriti.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 09.03.2020.

Potpis vjerovnika

Za HBOR

po punomoći

Ivana Lokas, dipl.iur.



Prilog:

- dokazi kao u tekstu;
- punomoć;
- dokaz o uplati pristojbe u iznosu od 500,00 kn.

Poštarna plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb



g. DAMIR KATČ
STEĆANI UMANJE
JRNISKA 22
10 000 ZAGREB



HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 24

